



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 6/20682 din data de 21.01.2022

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MEDICAL CENTER GRAL S.R.L., cu sediul în Ploiești, Strada Cuza Vodă, Nr. 6, Bl. A8, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 20682 din 15.12.2021, respectiv cu nr. 21188 din 27.12.2021, privind planul/programul „**ÎNTOCMIRE PUD – DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CLINICĂ ONCOLOGIE, FUNCȚIUNI CONEXE, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, propus a fi amplasat în Ploiești, Strada Romulus, Nr. 3, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul PUD - „ÎNTOCMIRE PUD – DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CLINICĂ ONCOLOGIE, FUNCȚIUNI CONEXE, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, cu amplasamentul în Ploiești, Strada Romulus, Nr. 3, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor:

Obiectivul PUD îl constituie organizarea parcelei în vederea construirii clinicii de oncologie, funcțiuni conexe, împrejmuire și utilități. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD are suprafața de 977 mp și aparține subzonei E3/4 din UTR E3, IS-Lmx: Instituții și servicii de interes general - locuințe mixte, destinație stabilită prin PUZ aprobat cu HCL 179/2013, POT-50%, CUT=1.5, Hmax=16 m, conform CU nr. 789/2021 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești în acest scop.

Situația existentă:

Limite și vecinătăți: imobilul cu nr. cad. 121417, înscris în CF 121417 UAT Ploiești este proprietatea S.C. MEDICAL CENTER GRAL S.R.L. conform contract autentificat sub 762/2021 la BNP Meirosu Carmen.

Vecinătăți:

Amplasamentul propus se învecinează cu:

- Nord - Est - proprietate privată - teren fără construcții;
- Sud - Est - proprietate privată - construcție cu calcan la latura de Nord - Est a terenului studiat;
- Sud - str. Romulus;
- Vest - str. Apelor; pâraul Dâmbu (aproximativ 40 m distanță între pâraul Dâmbu și limita de proprietate de pe latura de Vest);
- Nord - str. Pielari.

Accesibilitate:

Circulația principală în zonă se desfășoară din strada Apelor, drum asfaltat situat în proximitatea pâraului Dâmbu, amplasamentul fiind la intersecția a trei străzi: Apelor, Romulus și Pielari. Accesele atât cel auto cât și cel pietonal se vor face pe latura nordică și vestică.

Distanțe față de construcții și vecinătăți, protecții:

Clădirile de locuit situate la nord, pe strada Pielari se află la distanțe mai mari de 15 m față de construcțiile propuse. Către sud-est se află o locuință cu calcanul situat pe hotar. Se menționează că pe terenul din vecinătatea estică nu există construcții.

Regim de aliniere:

- 3 m față de aliniamentul str. Romulus
- 2.5 m față de aliniamentul la str. Apelor
- 5 m față de aliniamentul str. Pielari, 1.5 m pentru scara de evacuare



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- față de limita laterală: - 2 m;
- față de limita posterioară: - 2 m.

Ocuparea terenului: Pe parcelă există o locuință parter ce va fi desființată, precum și branșamente și racorduri la toate utilitățile din zonă.

Caracterul zonei aspectul arhitectural urbanistic destinația clădirilor

Zona în care se află situat terenul are un caracter eterogen, cu locuințe edificate în perioada interbelică și spații în care au fost amenajate funcțiuni complementare de tipul serviciilor. Din acest motiv și pentru dezvoltarea durabilă a localității a fost întocmit un PUZ aprobat prin HCL 179/15.05.2013 ce prevede o zonă mixtă pentru instituții, servicii și locuințe IS-LMX, POT=50%, CUT=1.5, Hmax = 16 m.

Bilanț teritorial încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate

Conform Certificatului de Urbanism nr. 789/2021 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești, terenul se încadrează în intravilanul mun. Ploiești, UTR E3/4 – POT = 50 %, CUT = 1,5, Hmax = 16 m, subzonă funcțională IS-Lmx: instituții, servicii și locuințe cu regim mixt de înălțime, având funcțiuni complementare admise ale zonei centrale:

- Instituții și servicii cu regim de înălțime P+2, (IS)
- Locuințe cu regim mixt de înălțime
- spații verzi amenajate, de protecție, sport, agrement, loisir (SP),
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare(TE),
- circulații rutiere și amenajările aferente (CCrp).

Bilanțul teritorial- suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese, suprafața spațiilor verzi, număr locuri de parcare:

Suprafața teren: 977mp

Suprafețe propuse totale: Ac=488.50mp, Acd^ 1465.50mp

Se vor menține reglementările urbanistice și indicatorii urbanistici conform PUZ179/15.05.2013 : POT=50%, CUT=1.5, regim înălțime P+2 , Hmax=16m

Bilanțul teritorial al parcelei

Destinația terenului	Situația existentă		Situația]	propusa
	suprafața	procent		procent
Lmx (locuința existentă)	129 mp	13.20%	-	-



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

IS (clădire medicala si anexa butelii si stație oxigen)	-	-	488.50mp	50.00%
CCrp (spatii parcare)	-	-	118.50mp	12.15%
CCp (Aleii pietonale)	448 mp	45.85%	201.45 mp	20.60%
P (Spatii plantate)	400mp	40.95%	150.00mp	15.35%
TE (rețele si instalații tehnico-edilitare)	-	-	8.55mp	1.90%
TOTAL	977mp	100%	977mp	100%

Clădire medicala P+2 si funcțiuni conexe (stație oxigen):Sc=488.50mp, Scd=1465.50mp Regim de aliniere:

- 3 m față de aliniamentul str Romulus
- 2.5m fata de aliniamentul la str. Apelor
- 5 m fata de aliniamentul str. Pielari, 1.5m pentru scara de evacuare
- fata de limita laterala: - 2 m;
- fata de limita posterioara: - 2 m.

Se vor respecta prevederile Codului civil cu privire la distantele față de vecinătăți. Atat materialele utilizate la realizarea obiectivelor, cât si volumetria și imaginea lor vor fi cele specifice acestei funcțiuni.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegrama” în data de 24.12.2021, precum și în data de 22.12.2021 la sediul Primăriei Ploiești.

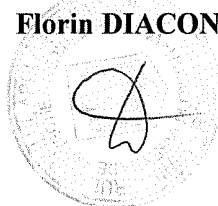
Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegrama” în data de 12.01.2022 și la sediul Primăriei Ploiești în data de 12.01.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florin DIACONU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,

Gabriela MUNTEANU

Întocmit,

Georgiana Victoria SOARE



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

